

CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO (Pd)

Variante n. 17 al Piano degli Interventi

Adottata con delibere di C.C. n. 87 del 30.11.2022 e 104 del 22.12.2022

ESAME OSSERVAZIONE E RELATIVA CONTRODEDUZIONE

Il Consiglio Comunale, esaminata la seguente osservazione:

OSSERVAZIONE / OPPOSIZIONE	
Prot. e data di arrivo	12403 del 20.03.2023
Presentata da	B. E. in qualità di legale rappresentante Immobiliare Prisma snc
Contenuto:	Contodeduzione:
1- L'osservante chiede di valutare e condividere l'opportunità di vocare urbanisticamente l'area in proprietà, identificata catastalmente al NCEU - foglio 20 particella 152 sub 3, a destinazione produttiva/artigianale/commerciale/direzionale, allegando una nota a firma dei avvocati Greggio e Zampieri.	1. L'area è stata interessata dalla variante n. 17 esclusivamente per quanto concerne la previsione generale di conferma dei vincoli conformativi relativi alle aree destinate a servizi, come indicato nella "Relazione con scheda norma", che recita quanto segue: <i>"Inoltre per le aree a servizi con vincoli conformativi, con la presente variante, si confermano le previsioni del P.I. vigente e la loro attuazione con le modalità di cui agli articoli 29-30-31 del NTO/NTA del PI/PRG."</i> . Si precisa che tale area è stata classificata in VP a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 448 alla variante generale al PRG 2003, così come previsto disposto dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n. 4/2004. La richiesta formulata, di cambio di destinazione urbanistica dell'area, contrasta i criteri generali, obiettivi e contenuti della variante adottata. Si rinvia a eventuale futura variante allo strumento urbanistico comunale.

fa proprio in contenuto delle controdeduzioni respinge l'osservazione con le prescrizioni sopra indicate.